

Stambeno-poslovna građevina Zaprešić



Lokacija:

Zgrada se nalazi na atraktivnoj poziciji, na križanju Ulica Pavla Lončara i Ante Starčevića, u mirnom i zelenom okruženju koje pruža idealan balans između urbanog života i privatnosti.

U neposrednoj blizini nalaze se:

- Osnovna škola Antuna Augustinčića.
- Osnovna glazbena škola Zaprešić.
- Dječji vrtić Bambi.
- Crkva svetog Ivana Krstitelja.
- Željeznička stanica.
- Razni javne i društvene sadržaje potrebni za udoban i kvalitetan život.

Sportski entuzijasti i vlasnici kućnih ljubimaca pronaći će u okolici mirne zelene površine idealne za rekreaciju i aktivnosti na otvorenom.

Ova lokacija nudi odličnu povezanost s gradom, a istovremeno pruža mir i sigurnost.

Projekt obuhvaća visoko prizemlje s dva poslovna prostora, prvi i drugi kat s po devet stanova te uvučeni kat s pet stanova, što čini ukupno 23 funkcionalno projektirane stambene jedinice.

Raznolika kvadratura stanova omogućuje idealnu priliku za mlade obitelji, investitore ili pojedince. Svaki stan pažljivo je projektiran s funkcionalnim rasporedom lođa ili terasa te kvalitetnim materijalima koji osiguravaju udobnost i dugotrajnu vrijednost.

Početak gradnje planiran je za **ljeto 2026.** godine, a završetak radova očekuje se u **jesen 2027.** godine.

Namjena i arhitektonska koncepcija:

Projektirana stambeno-poslovna zgrada osmišljena je kao moderna i funkcionalna građevina koja udovoljava svim potrebama suvremenog života.

Namjena: kombinacija stanovanja i poslovnih prostora – prizemlje obuhvaća dva poslovna prostora, dok su katovi namijenjeni stanovanju.

U ponudi su stanovi različitih struktura, prilagođeni potrebama modernih obitelji i pojedinaca s dva parkirališna mjesta:

- dvosobni stanovi od 50 do 55 m²
- trosobni stanovi od 68 do 77 m²
- četverosobni stanovi od 94 do 100 m²

Svaki stan odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostorija koji maksimalno iskorištava prostor.

Arhitektonska koncepcija: zgrada je projektirana s naglaskom na funkcionalnost, prozračnost i kvalitetu života. Svaki stan ima lođu ili terasu, koja vizualno povećava prostor i omogućuje dodatni boravak na otvorenom. Visina prostorija unutar stanova od gotovog poda do stropa je 265cm.

Pristup i povezanost: Glavni ulaz u zgradu smješten je s istočne strane i izveden u razini terena, čime je omogućen jednostavan i nesmetan pristup svim stanarima. Iz ulaznog prostora omogućen je izravan pristup dizalu, dok su sve etaže dodatno povezane prirodno osvijetljenim dvokrakim stubištem.

Kolni pristup parceli organiziran je s istočne strane, dok je ulaz u podzemnu garažu smješten s južne strane objekta. Pristup vanjskom parkiralištu kontrolira se rampom na daljinsko upravljanje. Automatsko elektrogrijanje ulazne rampe osigurava siguran pristup garaži i tijekom zimskih uvjeta.

Projekt uključuje ukupno 36 garažno-parkirnih mjesta u podzemnoj etaži te dodatnih 28 vanjskih parkirnih mjesta.

Planirana LED vanjska rasvjeta osigurava vidljivost i dodatnu sigurnost, uz minimalnu potrošnju električne energije i dugoročnu energetska učinkovitost.

Konstrukcija i materijali:

Zgrada je projektirana s armiranobetonskom nosivom konstrukcijom (nosivi zidovi, grede, monolitne međukatne ploče i krovna ploča omeđena atikom). Temeljenje se izvodi na armiranobetonskoj ploči, a građevina je dodatno osigurana po najnovijim EU standardima otpornosti na potrese.

Pregradni zidovi izvedeni su kao GK sustav tipa W112 s toplinskom i zvučnom izolacijom s mineralnom vunom.

Toplinski fasadni sustav ETICS kombinira elastificirani stiropor i mineralnu vunu debljine 15 cm s završnom silikonskom žbukom, osiguravajući visoku energetska učinkovitost, modernu estetiku i dugotrajnu zaštitu.

Fasadni otvori:

Fasadni otvori stanova zatvaraju se višekomornom PVC stolarijom ostakljenom IZO staklom punjenim plemenitim plinom argonom. Unutarnje staklo je LOW-E što bitno smanjuje U-vrijednost stakla blokirajući prolaz infracrvenih zraka, a propušta sunčevu svjetlost. Zaštita od sunca izvodi se aluminijskim roletama. Kutije za rolete su toplinski izolirane.

Vanjske prozorske klupčice su od obojenog plastificiranog aluminijskog aluminija, a unutarnje klupčice od kamena.

Krov:

Ravni neprohodni armiranobetonski krov s toplinskom izolacijom XPS pločama debljine 20 cm i TPO hidroizolacijom te završnim slojem granuliranog šljunka osigurava trajnost i energetska učinkovitost.

Vrata stanova:

Ulazna vrata stanova su protuprovalna i protudimna, visine 210 cm.

Sobna vrata su visine 210 cm, lakirana visokokvalitetnim poliuretanskim lakom u bijeloj boji.

Vratna krila soba bit će puna, dok će vrata ulaza u dnevnu sobu imati ostakljenje koje dodatno prosvjetljuje ulazni prostor i stvara osjećaj prostranosti. Vrata kupaoonica i WC-a bit će puna, opremljena ugrađenom ventilacijskom rešetkom za optimalnu cirkulaciju zraka.

Sva vrata opremljena su vrhunskim bravama, kvakama i štitnicima.

Grijanje i priprema tople vode:

Grijanje i priprema potrošne tople sanitarne vode zgrade predviđeno je putem toplinske podstanice, smještene u podzemnoj etaži i priključene na sustav toplinske mreže grada Zagreba.

Svaki stan ima vlastitu individualnu toplinsku podstanicu (ITPS) preko koje se mjeri potrošnja utrošene toplinske energije za potrebe grijanja i pripremu potrošne tople vode. Grijanje se ostvaruje pločastim radijatorima, dekorativnim kupaočkim cijevnim radijatorima, a stanovi su klimatizirani inverterskim klima uređajima smještenim u dnevnom boravku.

Sanitarna oprema:

Stanovi su opremljeni sanitarijom I klase, uključujući wc školjke s ugradbenim vodokotlićima, umivaonike i kade.

Podne i zidne obloge:

Unutar stanova predviđena je podna obloga od gotovog parketa I klase, a zidovi su bojani ekološkim bojama na vodenoj bazi.

U kupaonicama i kuhinjama podna i zidna obloga je od keramike I klase.

U lođama i terasama podna obloga je od protuklizne keramike I klase.

Ventilacija i klimatizacija:

Sanitarni prostori bez prozora imaju prisilnu ventilaciju s timerom. Kuhinje su pripremljene za nape s odvodom zraka na krov.

Stanovi su klimatizirani putem klima uređaja s unutarnjim jedinicom koja je smještena u prostoru dnevnog boravka. Vanjske klima jedinice stanova smještene na krovu građevine.

Elektroinstalacije i komunikacije:

Svaki stan opremljen je instalacijom jake struje, telefonskom i RTV infrastrukturom, kućnim audio-video portafonom i centralnim antenskim sustavom za TV i radio. Predviđene su utičnice za kućne uređaje, kablovskog operatera i napajanje svih standardnih aparata. Za prijem televizijskih kanala predviđen je zajednički kućni antenski uređaj koji omogućuje prijem zemaljskih i satelitskih TV programa, FM radijskih programa i prijem digitalnog satelitskog signala. Brojilo potrošnje električne energije smješteno je u zajedničkom prostoru.

Vodovod i odvodnja:

Objekta izvest će se iz visokokvalitetnih i zdravstveno ispravnih sustava materijala. Sanitarni prostori bit će opremljeni visokokvalitetnim sanitarnim elementima I klase. Sanitarnu opremu u stanu čine keramička konzolna wc školjka s pripadajućom daskom i ugradbenim vodokotlićem, keramički umivaonik s odgovarajućom izljevnom armaturom te kada od lijevanog sanitarnog akrila s odgovarajućom izljevnom armaturom, a za stanove koji imaju dvije kupaonice još i tuš kada sa odgovarajućom izljevnom armaturom. U kupaonici je predviđen priključak za stroj za pranje rublja, a u kuhinji priključak za stroj za pranje posuđa. Ventil za zatvaranje vode za svaki pojedini stan nalazi se u stanu i u vodomjernom ormariću na stubištu.

Mjerenje i obračun potrošnje energenata:

Svaki stan ima zasebno mjerenje i obračun potrošnje energenata, uključujući grijanje, toplu vodu, vodu i električnu energiju.

- **Grijanje i priprema PTV:** mjerenje se vrši u individualnim toplinskim podstanicama (ITPS) smještenim u neposrednoj blizini glavnog ulaza u stan.
- **Električna energija:** dvotarifna brojila smještena su u zajedničkom ormaru u zajedničkom hodniku, uz mogućnost daljinskog očitavanja.
- **Voda:** potrošnja vode mjerena je sekundarnim impulsnim vodomjerima smještenim u vodomjernom ormariću u zajedničkom hodniku, s daljinskim očitanjem.

Ovaj sustav omogućuje **transparentan obračun, potpunu kontrolu troškova i jednostavno praćenje potrošnje.**

Energetski razred zgrade:

Zgrada je projektirana u **energetskom razredu B**, što znači visoku energetska učinkovitost, niske troškove grijanja i ugodan boravak tijekom cijele godine.

- Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje: B
- Specifična godišnja primarna energija: A

O nama:

Poduzeće Profectus Zapad d.o.o. uspješno posluje već dugi niz godina i bavi se stambenom gradnjom i izgradnjom objekata visoke kvalitete. U svom radu poštujući tradiciju, tehnologiju, iskustvo primjenjujemo najviše standarde gradnje, te nova tehnološka rješenja kako bi udovoljili svojim kupcima.

Naročitu pažnju posvećujemo detaljima kako cjeline objekta tako i svake stambene jedinice pojedinačno, želeći na taj način našim objektima osigurati poseban vizualni identitet, te kvalitetu življenja naših kupaca.

Kontakt: Profectus Zapad d.o.o.

Adresa: Remetinečka 112, HR-10000 Zagreb, Hrvatska

Web: www.profectus-zapad.hr naknadno potvrdite

Email: prodajazapresic@profectus-zapad.hr naknadno potvrdite

Za sve informacije o projektu i dostupnim stanovima, slobodno nas kontaktirajte – rado ćemo vam pomoći pronaći vaš idealan dom.